

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NINH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: / UBND-TH

V/v trả lời ý kiến phản ánh của
ông (bà) Lê Đặng Hòa Minh

Ninh Sơn, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Sở Thông tin và Truyền thông

Tiếp nhận Văn bản số 3241/STTTT-TTCNTT&TT ngày 09/11/2021 của Sở Thông tin truyền thông về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Lê Đặng Hòa Minh đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65, xã Ma Nới, UBND huyện Ninh Sơn đã có Văn bản yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn phối hợp với UBND xã Ma Nới rà soát báo cáo vụ việc, kết quả như sau:

Đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65: Năm 2017, UBND xã Ma Nới luân chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho bà **Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao** theo phiếu chuyển số 01 ngày 01/09/2016 đến Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất đã được UBND xã Ma Nới xác nhận “*Đất do vợ chồng bà Tà Yên Thị Định tự khai phá và xây dựng nhà ở năm 2002, sử dụng ổn định từ đó đến nay*”. Tuy nhiên, hồ sơ không đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao do không phù hợp quy hoạch (thuộc đất Lâm phần) đồng thời đã được đăng ký sử dụng đất cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao theo kết quả kiểm tra ngày 06/10/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn.

Đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 65: Năm 2017, UBND xã Ma Nới luân chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho bà **Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng** theo phiếu chuyển số 01 ngày 04/04/2017 đến Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất đã được UBND xã Ma Nới xác nhận “*Đất do vợ chồng bà Tà Yên Thị Định tự khai phá và xây dựng nhà ở năm 2004, sử dụng ổn định từ đó đến nay*”. Tuy nhiên, hồ sơ không đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng do không phù hợp quy hoạch (thuộc đất Lâm phần) đồng thời đã được đăng ký sử dụng đất cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng theo kết quả kiểm tra ngày 13/10/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn.

Theo đó, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn kiểm tra thẩm định đã gửi thông báo kết quả đến UBND xã Ma Nới về việc đăng ký quản lý thửa đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao và thửa đất số 15, tờ bản đồ 65 cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng.

Theo báo cáo của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn, đến ngày 14/10/2021, bà Tà Yên Thị Định có nộp hồ sơ đề nghị cung cấp thông tin trích đo thửa đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 65 để thực hiện cấp giấy

chứng nhận QSDĐ lần đầu một lần nữa. Tuy nhiên, hiện tại bà Tạ Yên Thị Định đã xin rút hồ sơ theo Đơn xin rút hồ sơ ngày 28/10/2021 với nội dung không có nhu cầu tiếp tục thực hiện thủ tục trích đo thửa đất.

Về nội dung phản ánh đất thuộc lâm phần đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 của ông Lê Đăng Hòa Minh, UBND huyện Ninh Sơn thông tin như sau: Theo Quyết định 199/QĐ-UBND ngày 28/06/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận, thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 thuộc phần diện tích 517,43ha đất quy hoạch đưa ra khỏi 03 loại rừng. Tuy nhiên, hiện nay UBND huyện Ninh Sơn vẫn đang hoàn tất các thủ tục tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích đối với phần diện tích nêu trên. Cho đến khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích của UBND tỉnh Ninh Thuận, các thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 65 sẽ được xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo qui định.

Trên đây là toàn bộ thông tin liên quan đến việc đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ liên quan đến thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 65, xã Ma Nời. Nay UBND huyện Ninh Sơn thông tin đến Sở Thông tin và truyền thông và ông Lê Đăng Hòa Minh để biết./.

(Kèm theo Đơn đăng ký mẫu 4a/ĐK ngày 28/08/2016 của bà Tạ Yên Thị Định và ông Kator Ngao, Đơn đăng ký mẫu 4a/ĐK ngày 28/08/2016 của bà Tạ Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng, Đơn đăng ký mẫu 4a/ĐK ngày 07/10/2021 và đơn xin rút hồ sơ ngày 28/10/2021)

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ-CNNS;
- UBND xã Ma Nời (để biết);
- Ông Lê Đăng Hòa Minh;
- Lưu VP, VPĐKĐĐ-CNNS.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phan Kế Vũ

Số: 856 / VPĐKĐĐ-CNNS
V/v trả lời ý kiến phản ánh của
ông (bà) Lê Đặng Hòa Minh

Ninh Sơn, ngày 16 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: UBND huyện Ninh Sơn

Ngày 12/11/2021, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn tiếp nhận Công văn số 290/UBND-TH của UBND huyện Ninh Sơn về việc trả lời ý kiến phản ánh của ông (bà) Lê Đặng Hòa Minh đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65, xã Hòa Sơn. Qua kiểm tra rà soát, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn báo cáo như sau:

Đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65: Năm 2017, UBND xã Ma Nời luân chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho bà **Tà Yên Thị Định** và ông **Kator Ngao** theo phiếu chuyển số 01 ngày 01/09/2016 đến Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất đã được UBND xã Ma Nời xác nhận “*Đất do vợ chồng bà Tà Yên Thị Định tự khai phá và xây dựng nhà ở năm 2002, sử dụng ổn định từ đó đến nay*”. Tuy nhiên, hồ sơ không đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao do không phù hợp quy hoạch (thuộc đất Lâm phần) đồng thời đã được đăng ký sử dụng đất cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao theo kết quả kiểm tra ngày 06/10/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn (kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai năm 2017).

Đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ 65: Năm 2017, UBND xã Ma Nời luân chuyển hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu cho bà **Tà Yên Thị Định** và ông **Trần Văn Tùng** theo phiếu chuyển số 01 ngày 04/04/2017 đến Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn. Nguồn gốc sử dụng đất đã được UBND xã Ma Nời xác nhận “*Đất do vợ chồng bà Tà Yên Thị Định tự khai phá và xây dựng nhà ở năm 2004, sử dụng ổn định từ đó đến nay*”. Tuy nhiên, hồ sơ không đủ điều kiện xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng do không phù hợp quy hoạch (thuộc đất Lâm phần) đồng thời đã được đăng ký sử dụng đất cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng theo kết quả kiểm tra ngày 13/10/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn (kèm theo hồ sơ đăng ký đất đai năm 2017).

Theo đó, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn kiểm tra thẩm định đã gửi thông báo kết quả đến UBND xã Ma Nời về việc đăng ký quản lý thửa đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 cho bà Tà Yên Thị Định và ông Kator Ngao và thửa đất số 15, tờ bản đồ 65 cho bà Tà Yên Thị Định và ông Trần Văn Tùng.


Đến ngày 14/10/2021, bà Tà Yên Thị Định có nộp hồ sơ đề nghị cung cấp thông tin trích đo thửa đất đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ số 65 để thực hiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu một lần nữa. Tuy nhiên, hiện tại bà Tà Yên

Thị Định đã xin rút hồ sơ theo Đơn xin rút hồ sơ ngày 28/10/2021 với nội dung không có nhu cầu tiếp tục thực hiện thủ tục trích đo thửa đất (*đơn xin rút hồ sơ ngày 28/10/2021 của bà Tà Yên Thị Định*).

Về nội dung phản ánh đất thuộc lâm phân đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 của ông Lê Đặng Hòa Minh, Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn thông tin như sau: Theo Quyết định 199/QĐ-UBND ngày 28/06/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận, thửa đất số 14, tờ bản đồ 65 (thuộc phần diện tích 517,43ha) đất quy hoạch đưa ra khỏi 03 loại rừng. Tuy nhiên, UBND huyện Ninh Sơn vẫn đang hoàn tất các thủ tục tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích đối với phần diện tích nêu trên. Cho đến khi có Quyết định cho phép chuyển mục đích của UBND tỉnh Ninh Thuận, các thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 65 sẽ được xem xét cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo đề nghị của người sử dụng đất đã được đăng ký đất đai.

Trên đây là toàn bộ thông tin liên quan đến việc đăng ký cấp giấy chứng nhận QSDĐ liên quan đến thửa đất số 14, 15, tờ bản đồ số 65, xã Ma Nời. Nay Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Ninh Sơn báo cáo đến UBND huyện Ninh Sơn để tổng hợp trả lời theo ý kiến phản ánh của ông (bà) Lê Đặng Hòa Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Ma Nời (để biết);
- Lưu VP; 

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Thu Thảo